LE MÉMO AVANT LA SÉANCE

Votre logement prêt pour les photos

Une préparation simple pour montrer les espaces, la lumière et le confort réel de votre bien.

À garder sous la main ou à transmettre à la personne qui prépare le logement. Nous confirmons ensemble les espaces à photographier et les conditions de la séance.

1. Avant le rendez-vous

- ☐ Précisez la commune, le type de bien, sa surface et l'usage des images : vente, location ou hébergement touristique.
- ☐ Listez les pièces, extérieurs et équipements à montrer ; signalez les accès difficiles ou les espaces indisponibles.
- ☐ Convenez de l'horaire selon la lumière et l'orientation. Prévoyez les clés et un contact qui pourra ouvrir sur place.
- ☐ Pour une location saisonnière, réservez un créneau après le ménage et avant l'arrivée des voyageurs.

2. Préparer chaque espace

- ☐ Dégagez les sols et les surfaces. Rangez câbles, sacs, produits ménagers et poubelles visibles.
- ☐ Retirez les papiers, photographies de famille et objets personnels que vous ne souhaitez pas voir dans les images.
- ☐ Faites les lits, ajustez les rideaux et disposez le linge que les voyageurs trouveront réellement sur place.
- ☐ Nettoyez les miroirs, vitres et plans de travail ; préparez la cuisine et les salles de bain.
- ☐ Ouvrez les volets, vérifiez les éclairages et rangez les terrasses, le jardin et les abords de la piscine.

3. Le jour des photos

- ☐ Gardez les espaces accessibles et prêts. Présentez les particularités du lieu et les équipements à ne pas oublier.
- ☐ Signalez tout changement de météo, de disponibilité ou d'accès avant le déplacement.
- ☐ Préparez le bien tel qu'il sera proposé : des images accueillantes, fidèles à ce que l'on découvrira sur place.

Un doute sur la préparation ? Envoyez-moi les informations sur votre logement. Préparer mon reportage immobilier.

Loïc Esparon • Photographe à La Réunion
loicesparonphotographe.com • 0692 32 73 79